



VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI s.p.a.
corso della Repubblica n° 125
00049 Velletri
info@volscambiente.it

VOLSCA AMBIENTE e servizi spa

**FABBRICATO IN VIA TRONCAVIA, 6
VELLETRI**

Elaborato
g1.B

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

data
novembre 2012

OPERE EDILI
ELENCO DEI PREZZI

Volsca ambiente e servizi spa:

Progettazione:

 **progetti d'ingegneria
studio associato**

piazza Cairoli, 37 - 00049 Velletri - tel. 06.9637771

ing. Marco TAGLIAFERRI

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa
Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.
ELENCO CORPI D'OPERA

	soggetti a ribasso	oneri sicurezza
corpo d'opera		
1 ONERI SICUREZZA		11 100.00
2 OPERE PRELIMINARI	700.00	
3 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	3 647.53	
OPERE EDILI		
4 murature perimetrali	12 553.79	
5 tramezzi e fodera perimetrale	38 490.36	
6 finiture murarie	20 864.10	
7 pavimento	11 697.27	
8 isolamento termico copertura e controsoffitto	17 799.72	
9 porte e finestre	31 847.23	

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa
Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.
Elenco prezzi utilizzati nella definizione dei corpi d'opera

articolo	Descrizione	u.m.	prezzo
a3.01.2.b.	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi i... muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni	mc	85.87
a3.01.9.a.	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tu... laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm	mq	12.14
a3.01.10.f.	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)	mq	2.62
a3.02.12.a.	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno ... lastre di marmo o pietra spessore fino a 3 cm	mq	14.56
a3.02.28.	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compr...	mq	12.62
a3.03.3.a.	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura ... per percorsi fino a 50 m	mc	22.81
a3.03.5.b.	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vedere copia del formulario ... compreso il carico effettuato da pale meccaniche	ton	7.91
a3.03.7.a.	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e... rifiuti inerti non recuperabili	ton	10.34
a6.01.2.2.1.a.	Calcestruzzo per strutture in elevazione, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, ... Classe di esposizione ambientale XC1 classe di resistenza a compressione C 25/30 – Rck 30 N/mmq	mc	126.11
a6.02.1.a.	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e po... lavorato in cantiere	kg	1.39
a6.03.1.b.	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante dis... travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde	mq	30.83
a9.01.2.b.	Muratura per opere in elevazione formata da pietrame tufaceo o pietrame calcareo in scaglioni sbozza... con fornitura di pietrame di tufo o idoneo pietrame tenero locale	mc	205.27
a9.02.5.c.3.	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri ... con mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm): con malta bastarda	mq	30.24
a9.02.6.a.1.	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UN... con blocchi, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60÷70%: spessore 12,5 cm	mq	50.13
a9.02.6.b.1.	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UN... con blocchi aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura pari al 50÷55%: spessore 25 cm	mq	62.28
a10.01.10.b.	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sig... con fogli dello spessore di 0,4 mm	mq	2.91
a11.01.2.g.1.	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a... polistirene espanso di densità 40 kg/mc, resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819: spessore 2 cm	mq	13.16
a11.01.2.g.2.	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a... polistirene espanso di densità 40 kg/mc, resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819: per ogni cm in più	mq	3.85
a11.01.11.g.1.	Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante,... pannelli in poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: spessore 3 cm	mq	21.36
a11.01.11.g.2.	Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante,... pannelli in poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: per ogni cm in più	mq	2.24
a11.02.4.c.1.	Isolamento termico a cappotto di pareti già preparate, eseguito mediante pannelli di materiale isola... polistirene espanso estruso a celle chiuse con pelle superficiale impermeabile, densità 33-35 kg/mc,... spessore 3 cm	mq	46.12
a11.02.4.c.2.	Isolamento termico a cappotto di pareti già preparate, eseguito mediante pannelli di materiale isola... polistirene espanso estruso a celle chiuse con pelle superficiale impermeabile, densità 33-35 kg/mc,... per ogni cm in più	mq	4.03
a11.03.2.b.1.	Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla ... polistirene espanso estruso a celle chiuse con pelle superficiale impermeabile, densità 33-35 kg/mc,... spessore 3 cm	mq	9.71
a12.01.2.b.	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e ... con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 mc di sabbia	mq	17.89
a12.01.2.d.	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e ... con malta fine di calce spenta e pozzolana	mq	17.05

a12.01.4.a.	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno st... con base di cemento	mq	17.88
a12.01.4.b.	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno st... con base di grassello di calce	mq	17.59
a12.01.19.	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cemen...	m	3.88
a13.01.8.a.	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati , spess. 15-17 mm, ig... con struttura metallica a vista 60x60 cm	mq	24.99
a14.01.22.a.	Pavimento in klinker ceramicato ad alta resistenza, classificabile secondo la norma UNI EN 87 nel gr... superficie satinata, vari colori: 12 x 24 cm	mq	32.52
a14.02.1.b.2.	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera s... bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, bianca	mq	33.01
a14.02.19.a.2.	Zoccolino battiscopa in klinker ceramico ad alta resistenza posto in opera con malta bastarda, compr... dimensioni 24 x 8 cm, spessore 0,8 ÷ 1,2 cm: superficie satinata	cad	1.99
a15.01.2.b.	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo... travertino	mq	67.96
a16.01.8.a.1.	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituit... con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta	mq	206.66
a16.01.14.c.	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio agga... in materia plastica pesante rispondente alle norme UNI, a colori vari e con spessore delle stecche d...	mq	61.44
a16.01.16.c.	Pezzi speciali per persiane avvolgibili: muratura delle grappe di tenuta degli avvolgibili	cad	27.93
a16.01.17.a.	Cassonetto ad elevate prestazioni termiche (dim. 30x30 cm), prefabbricato per l'alloggio degli avvol... valore di trasmittanza termica del cassonetto U ? 0,8 W/mq °K	m	140.52
a17.03.1.b.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere.	mq	476.31
a17.03.1.c.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Serramento porta finestra ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere...	mq	398.16
a17.03.1.f.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Serramento a vasistas. Accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto.	mq	536.43
a17.03.1.i.1.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un manigl... un' anta	mq	453.80
a17.03.1.i.2.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un manigl... due ante	mq	438.54
a17.03.1.j.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Serramento fisso. Telaio fisso:	mq	249.12
a20.01.8.	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tint...	mq	3.40
a20.01.10.	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico...	mq	1.70
a20.01.13.a.2.	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non fort... su superfici interne: con pitture vinilacriliche	mq	5.05
a20.01.15.	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una...	mq	8.74
pa.e01	Temporaneo smontaggio della copertura della tettoia adiacente al lato est, comprese opere provvisoriale, temporaneo accatastamento in cantiere del materiale e suo rimontaggio al termine della realizzazione delle opere, compresa l'eventuale sostituzione dei materiali non più utilizzabili ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	700.00
pa.e02	Assistenza elettricista per demolizioni	corpo	200.00
pa.e03	Ancoraggio delle nuove tramezzature ai pilastri o alla muratura perimetrale, mediante l'inserimento di barre in acciai diam. 12 mm per almeno 15 cm interni alla struttura esistente (e ancorati con apposita resina d'inghisaggio), prolungati per almeno 30 cm all'interno della nuova tamponatura; per tutti i tramezzi perpendicolari alle pareti perimetrali e con passo dei collegamenti pari a 50 cm	corpo	1 000.00
pa.e04	Realizzazione delle ammorsature del cordoletto di sommità delle tamponature alle stesse, realizzate mediante 12 "pilastrini" interni alla tramezzatura di altezza almeno 50 cm, armati con 4 fi 8	corpo	300.00
pa.e05	Collegamento dei cordoletti di sommità delle tamponature ai pilastri in cls, mediante l'inserimento di 2 barre fi 12 per ciascun pilastro interessato (n°8 pilastri), per una lunghezza di 30 cm internamente al pilastro e 50 cm dentro il cordoletto, compresa perforazione, ferri, malta d'inghisaggio antiritiro e qual'altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	300.00

pa.e06	Struttura di supporto per la coibentazione a soffitto ed a sostegno della controsoffittatura, realizzata con profilati in acciaio o alluminio idonei a supportare i carichi applicati, posizionati ad interasse massimo di 1 m secondo i disegni di progetto, eventualmente con rompitratta in pvc per il sostegno dei pannelli coibenti, compresi i fissaggi ai cordoli soprastanti le tramezzature e le travi perimetrali ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	4 000.00
pa.e07	Sovrapprezzo al controsoffitto per la realizzazione negli ambienti a particolare umidità: wc, docce, ...	mq	8.00
pa.e08	Assistenza muraria alla realizzazione degli impianti, comprese demolizioni, tagli in forza, realizzazione degli scassi nelle murature esistenti per il passaggio complanare delle canalizzazioni, gli eventuali scavi, il carico sui mezzi di trasporto, la eventuale scarriolatura, gli oneri di discarica, i ripristini secondo la regola dell'arte, gli eventuali pozzetti e relativi chiusini e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	corpo	3 500.00
pa.e09	Realizzazione di tutte le tubazioni, sia di adduzione che di scarico per i nuovi servizi igienici secondo gli schemi grafici allegati. Le tubazioni di adduzione sono in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91. Le tubazioni di scarico sono in polietilene ad alta densità fino al collegamento con la rete fognante esistente. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, i pozzetti, sifoni e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	1 500.00
s1.01.3.13.a.	Scale a mano montate su ponteggio, fissate sfalsate su botole di accesso al piano, per altezze fino a 2 metri. Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.	cad	5.49
s1.01.3.14.	Reti o teli dati in opera per contenimento materiali minuti per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m ² di rete).	mq	1.19
s1.01.3.3.a.	Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche o... per i primi 30 giorni	mq	13.05
s1.01.3.7.a.	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole...Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.	mq	5.50
s1.01.1.9.b.	Delimitazione provvisoria di zone di lavoro realizzata mediante transenne modulari costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm... Modulo di altezza pari a 1110 mm e lunghezza pari a 2500 mm.	cad	1.82
s1.01.2.1.a.	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici...Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione	mq	89.00
s1.01.2.1.b.	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici...Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi).	mq	3.30
s1.01.2.3.a.	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	cad	49.07
s1.01.2.3.b.	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione	cad	1.47
s1.01.2.4.a.	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	cad	13.48
s1.01.2.4.b.	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione	cad	1.22
s1.01.2.22.a.	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto,delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, ... Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	cad	296.00
s1.01.2.22.b.	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto,delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, ... Nolo per ogni mese successivo o frazione	cad	130.00
s1.01.4.1.a.	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X 140... Nolo per un mese o frazione del solo materiale	cad	28.01
s1.01.4.1.b.	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X 140... Per ogni montaggio e smontaggio in opera	cad	9.89
s1.03.1.2.	Dispersore in acciaio zincato Ø 20 mm. della lunghezza di m. 1,50, per impianto di terra. Dato in opera collegato alla rete di terra mediante capocorda.	cad	29.55
s1.03.1.4.	Collegamento all'impianto di terra con cavo di rame isolato sez. 16 mm ² .	m	9.45
s1.04.1.1.a.	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 350 x 350 mm.	cad	0.32
s1.04.6.1.a.	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro ... Da 1 Kg. classe 3 A 13 BC.	cad	0.85
s1.04.6.2.a.	Estintore ad anidride carbonica CO2 per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizzo su apparecchiature elettriche	cad	7.52

s1.04.1.9.	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	6.47
z01	Arrotondamento oneri sicurezza	corpo	13.68
z02	Arrotondamento opere edilizie	corpo	12.97