



Date arrivo	Date invio	N° Protocollo
29/12/15	29/12/15	1490

CITTA' DI ALBANO LAZIALE

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE IV – SERVIZIO IV “AMBIENTE E POLITICHE ENERGETICHE”

ALLA SOCIETÀ VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI SPA
PEC : VOLSCASERVIZISPA@LEGALMAIL.IT

OGGETTO: TRASMISSIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Si trasmette, allegato alla presente, la Determinazione Dirigenziale n° 1193 del 28/12/2015 relativa **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRADE, RACCOLTA, TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILATI – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI COL METODO DEL PORTA A PORTA PER IL I STEP (ZONA VILLA FERRAJOLI, MIRAMARE, LA STELLA) - II STEP (ZONA ALBANO CENTRO ESCLUSO CENTRO STORICO, CECCHINA ZONA A , PAVONA ZONA INDUSTRIALE) - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO DI CONFERIMENTO COMUNALE DI RIFIUTI IN MODO DIFFERENZIATO SITO IN VIA CANCELLIERA KM 2,2 – PERIODO 01/01/2016 – 30/06/2016 - VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI S.P.A.**

Distinti Saluti.

Ac

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. SIMONETTA LUCCI

Città di Albano Laziale

Prot. Uscita del 29/12/2015
nr. 0055384/S43490

(c. a132) Classifica: VI.IX





Città di Albano Laziale

**SETTORE IV
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

*N. Gen.le 1193 del 28-12-2015
N. Int.176 del 28-12-2015*

OGGETTO:AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRADE, RACCOLTA, TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILATI - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI COL METODO DEL PORTA A PORTA PER IL I STEP (ZONA VILLA FERRAJOLI, MIRAMARE, LA STELLA) - II STEP (ZONA ALBANO CENTRO ESCLUSO CENTRO STORICO, CECCHINA ZONA A , PAVONA ZONA INDUSTRIALE) - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO DI CONFERIMENTO COMUNALE DI RIFIUTI IN MODO DIFFERENZIATO SITO IN VIA CANCELLIERA KM 2,2 - PERIODO 01/01/2016 - 30/06/2016 - VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI S.P.A.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale nr . 27 del 10.08.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015-2017, il DUP 2016-2018 e aggiornamento 2015 immediatamente esecutivo;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.150 del 08.10.2015, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2015 ed affidata la gestione ai Responsabili dei servizi, con la stessa individuati;

Visti gli adempimenti di cui all'art. n 26 del D.lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicazione e di trasparenza amministrativa;

PREMESSO che il servizio di pulizia stradale, raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani ed assimilati, per la natura che richiede il ciclo dei rifiuti urbani stesso, deve essere espletato senza arrecare danno a cose e persone, garantendo nel contempo l'igiene e la salute pubblica, secondo quanto stabilito dalla Direttiva Europea n. 2008/98/CE del 19/11/2008;

PREMESSO ALTRESÌ:

che l'Amministrazione comunale di Albano Laziale, con deliberazione consiliare n. 68 del 22.11.2001, esecutiva nei termini di legge, decideva di aderire alla Società mista "Volsca

- Ambiente S.p.a." a prevalente partecipazione pubblica, per l'esecuzione, tra gli altri, del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani;
- che con lo stesso atto veniva approvato lo statuto della costituenda Società mista, e che con atto del Notaio Mosca Antonio in Velletri rep. N. 61603 Racc. n. 10663 del 19/12/2001, veniva stipulato l'atto costitutivo della predetta Società mista, denominata "Volsca Ambiente S.p.a.";
 - che a seguito di atto di cessione avanti il notaio Dott. Andrea Fontecchia, Rep. 5483 Rac 3767, la Società Servizi Ambientali Orvieto S.p.a. cedeva al Comune di Albano Laziale le proprie azioni, la Volsca Ambiente S.p.a. si trasformava in società totalmente pubblica;
 - premesso ancora che, come deliberato con atto di Giunta n. 350 del 28/12/2001, veniva affidato alla Società Volsca Ambiente S.p.a., l'espletamento dei servizi di nettezza urbana, come descritti negli allegati all'atto stesso, per un importo annuo di 2.045.169,32, IVA compresa, aggiornato annualmente in funzione del coefficiente ISTAT e secondo altri obblighi contrattuali;

VISTI:

- il Contratto Rep. n. 5222 del 21/12/2006 (Affidamento servizio alla Volsca Spa) dal 01/04/2005 al 31/12/2008;
- il Contratto aggiuntivo al Rep. n. 5222 di cui sopra, Rep. n. 5310 del 15/06/2009, decorrente dal 01/01/2007 al 31/12/2008;
- il Contratto di proroga Rep. n. 5323, del 22/09/2009, decorrente dal 01/01/2009 al 30/09/2009;
- il Contratto di proroga Rep. n. 5335, del 29/04/2010, decorrente dal 01/10/2009 al 31/12/2009;
- il Contratto di proroga Rep. n. 5336, del 29/04/2010, decorrente dal 01/01/2010 al 30/04/2010;
- il Contratto di proroga Rep. n. 5345, del 04/08/2010, decorrente dal 01/05/2010 al 31/08/2010;
- il Contratto di proroga Rep. n. 5351, del 16/02/2011, decorrente dal 01/09/2010 al 31/01/2011;
- il Contratto di proroga Rep. n. 5354, del 07/03/2011, decorrente dal 01/01/2011 al 30/09/2011;
- il Contratto di proroga Rep. n. 5387, del 12/12/2011, decorrente dal 01/10/2011 al 31/01/2012;
- CONSIDERATO che con atto rep. 175 racc. 128 in data 15/12/2010 a rogito del Dott. Francesco Maria de Iorio, notaio in Velletri, si è proceduto alla costituzione della Società "Volsca Ambiente e Servizi Spa" a seguito della scissione della Società "Volsca Ambiente Spa" conseguente alla procedura di concordato preventivo, quest'ultima partecipata dai comuni di Albano Laziale, Velletri, Anzio e Lariano rispettivamente per le seguenti quote del capitale sociale : 45,517%, 46,520%, 0,936% e 6%;
- VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 03/08/2011, "Approvazione: nuovo Statuto; Regolamento per disciplinare i rapporti tra i soci e la società Volsca Ambiente e Servizi S.p.a., ai sensi dell'art. 1 dello Statuto societario; Convenzione tra i Comuni di Velletri, Albano Laziale, Anzio e Lariano.", che stabilisce di sottoporre la Società Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. al controllo analogo da parte del Comune di Albano Laziale;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 04/02/2013, avente ad oggetto "Modifica del servizio di raccolta rifiuti da differenziata stradale a differenziata porta a porta" con la quale il Consiglio Comunale da mandato agli Uffici di richiedere alla Società Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. il Piano Finanziario di Gestione, in relazione al progetto di raccolta Porta a Porta su tutto il territorio, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 196 del 21/12/2009, e in particolare del progetto sul primo Step, di richiedere a Volsca la modifica progressiva del servizio di raccolta dei rifiuti, da stradale a porta a porta, mettendo in atto quanto necessario all'attivazione del servizio porta a porta sul primo step nel più breve tempo possibile, di affidare il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti a Volsca fino al 31/12/2013, di affidare la gestione dell'isola ecologica, il cui regolamento è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 04/02/2013;

- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 900 del 31/10/2014, avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizia strade, raccolta, trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati – Affidamento del servizio di raccolta dei rifiuti urbani col metodo del porta a porta per il I Step (zona Villa Ferrajoli, Miramare, La Stella) - Affidamento del servizio di gestione del Centro di Conferimento comunale di rifiuti in modo differenziato sito in Via Cancelliera km 2,2 – periodo 01/11/2014 – 31/12/2015 - Volsca Ambiente e Servizi S.p.A.";
- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 947 del 11/11/2014, avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di raccolta dei rifiuti urbani col metodo del porta a porta per il II Step (zona Albano Centro Escluso centro storico, Cecchina Zona A , Pavona zona industriale) – Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. ";
- **VISTA** la Delibera di Giunta n° 45 del 13/05/2015 avente ad oggetto "Estensione del servizio di raccolta differenziata "porta a porta" su tutto il territorio comunale e individuazione del secondo centro di conferimento" con la quale l'amministrazione comunale esprimeva la volontà di completare la raccolta differenziata porta a porta sull'intero territorio comunale sia nelle restanti porzioni di territorio di Albano Laziale che di Cecchina e Pavona;
- **VISTA** la Delibera di Giunta n° 185 del 18/11/2015 avente ad oggetto: **"Fase sperimentale propedeutica all'avvio del III step della raccolta differenziata porta a porta (20-XI-2015 - 20-II-2016)"**
- **CONSIDERATO** che la Società Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. è la Società incaricata di questo servizio, come da contratto in essere, sull'intero territorio sia per la raccolta differenziata porta a porta, sia per lo spazzamento e raccolta dei rifiuti indifferenziati;
- **RAVVISATA** la necessità di procedere, visto l'ampliamento e le mutate esigenze di espletamento del servizio, alla predisposizione di un nuovo Capitolato di Servizio tra il Comune di Albano Laziale e Volsca Ambiente e Servizi , al fine di disporre di un testo aggiornato ed aderente alle esigenze dell'Amministrazione in materia di gestione del ciclo dei rifiuti urbani, con ciò corrispondendo alle esigenze dell'utenza e della cittadinanza in generale;
- **CONSIDERATO** che l'esigenza di procedere alla stesura di un nuovo schema di Capitolato di Servizio si impone, per l'avvenuto decorso ormai di un lungo periodo dall'elaborazione e perfezionamento del precedente testo, l'obbligo di adeguare il citato strumento al mutato e rinnovato scenario che caratterizza l'attività di gestione del ciclo dei rifiuti urbani nella Città di Albano Laziale a seguito dell'avvio del servizio di raccolta differenziata porta a porta e dell'attivazione del servizio di gestione dell'isola ecologica;
- **CONSIDERATO CHE A TAL FINE È STATO PREDISPOSTO SPECIFICO ATTO DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE E TRASMESSO CON PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 31 DEL 21/12/2015 AVENTE AD OGGETTO "LINEE GUIDA NUOVO CAPITOLATO DI SERVIZIO VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI SPA"** con il quale vengono dettate le regole per la predisposizione del nuovo capitolato riassunte nella seguente schema riepilogativo :
 - Individuazione nel territorio comunale di 4 tipologie qualitative d'interventi per ottimizzare il sistema di spazzamento delle strade e della raccolta differenziata porta a porta, tenendo conto dei limiti economici sopportabili per la cittadinanza ottimizzandone le risorse attraverso sistemi di controllo e penalizzazioni delle inadempienze:
 - Zone A: zone dove è possibile attuare con facilità il sistema di raccolta domiciliare (edifici piccoli, bassa densità abitativa, ampi spazi condominiali per il posizionamento dei bidoncini) e dove è necessaria una pulizia delle strade ad intermittenza;
 - Zone B: zone in cui è possibile attuare un sistema di raccolta domiciliare ma che hanno alcune piccole criticità (media densità abitativa, spazi condominiali decenti) e dove la pulizia strade deve essere regolarmente eseguita in maniera frequente;
 - Zone C: zone in cui è possibile attuare un sistema di raccolta domiciliare ma con criticità più marcate (densità abitativa maggiore, spazi condominiali esigui, difficoltà di sosta per i mezzi di raccolta) e dove la pulizia strade deve essere regolarmente eseguita in maniera ordinaria;

- Zone D: zone in cui è molto difficile la raccolta domiciliare (alta densità abitativa, assenza di spazi condominiali, grandi difficoltà per la sosta dei mezzi di raccolta) e dove lo spazzamento stradale deve essere assicurato quotidianamente;
- si deve tener conto della gestione delle macchine "mangiaplastica" con sistema di premialità;
- si deve tendere sempre al superamento della tariffa uniformemente distribuita per la ricerca di una tariffazione adeguata ai livelli di consumo del singolo produttore;
- si deve prendere atto dell'iniziativa assunta per l'incentivazione del compostaggio domestico;
- si deve prevedere un adeguato sistema di penali per le inadempienze contrattuali riscontrate al fine di garantire l'ottimizzazione delle risorse impegnate per il servizio;
- si dovrà tener conto dei costi di ammortamento di automezzi, macchinari e attrezzature o in alternativa del costo di noleggio degli stessi;
- si deve comprendere il taglio dell'erba nelle aree verdi di arredo urbano come cigli, piccole aiuole, spartitraffico ecc.
- la durata dell'affidamento del servizio deve essere non inferiore ad anni nove;

preso atto che i tempi tecnici necessari per l'approvazione in consiglio sono quantificabili in mesi 2 e che i tempi tecnici dall'approvazione delle linee guida alla stesura del nuovo contratto possono essere quantificati in mesi 4 fatto questo che comporta una tempistica di circa 6 mesi per l'inquadramento sia territoriale che funzionale delle prestazioni a carico della stessa Società Volsca Ambiente e Servizi S.p.A;

considerato che il costo del servizio per l'anno 2015 è stato di € 4.448.557,44 incluso IVA 10%, pari ad un costo mensile di € 370.713,12 Iva 10% inclusa;

CONSIDERATO che la raccolta dei rifiuti è comunque un servizio con inevitabili ricadute ambientali ed igieniche;

VISTA che tale servizio è indispensabile per motivi igienico sanitari, si procede all'impegno di spesa in deroga alle comunicazioni del Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Enrico Pacetti, del 03/04/2015 prot. n. 15240 e del 25/08/2015 prot. n. 37369 in cui, per situazioni che possono incidere sugli equilibri di bilancio si dispone la sospensione degli atti di impegno;

RITENUTO necessario procedere all'impegno della somma dovuta, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

per i motivi di sopra illustrati e che, di seguito, si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto di tutto quanto contenuto in premessa;
2. di affidare il servizio di pulizia strade, raccolta, trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati sul territorio del Comune di Albano Laziale, del servizio di raccolta dei rifiuti urbani col metodo del porta a porta per il I Step (zona Villa Ferrajoli, Miramare, La Stella) e per Il STEP (ZONA ALBANO CENTRO ESCLUSO CENTRO STORICO, CECCHINA ZONA A, PAVONA ZONA INDUSTRIALE), del servizio di gestione del Centro di Conferimento comunale di rifiuti in modo differenziato sito in Via Cancelliera km 2,2 – per un periodo di mesi 6 dal 01/01/2016 al 30/06/2016 alla Società Volsca Ambiente e Servizi S.p.A. per un importo complessivo di € 2.224.278,72 incluso IVA, pari ad un importo mensile di € 370.713,12 incluso IVA, composto dalle seguenti voci composto dalle seguenti voci:
 - a. costo per il servizio di pulizia strade, raccolta, trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati sul territorio del Comune di Albano Laziale pari a € 258.166,58 incluso IVA ;

- b. extra - costo del servizio di raccolta dei rifiuti urbani col metodo del porta a porta per il I Step (zona Villa Ferrajoli, Miramare, La Stella) pari a € 47.718,46 incluso IVA;
 - c. extra - costo del servizio di raccolta dei rifiuti urbani col metodo del porta a porta per il II Step (ZONA ALBANO CENTRO ESCLUSO CENTRO STORICO, CECCHINA ZONA A , PAVONA ZONA INDUSTRIALE) pari a € 50.425,83 incluso IVA;
 - d. costo del servizio di gestione del Centro di Conferimento comunale di rifiuti in modo differenziato sito in Via Cancelliera km 2,2 pari a € 14.402,25 incluso IVA;
- 3. di impegnare la somma di € 2.224.278,72 sul capitolo 3122 del bilancio di previsione di esercizio 2016;
 - 4. di nominare Responsabile del Procedimento la Sig.ra Simonetta Lucci.


IL DIRIGENTE
SETTORE IV
ING. FERDINANDO FARRO