

VOLSCA AMBIENTE e servizi spa

FABBRICATO IN VIA TRONCAVIA, 6 VELLETRI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

OPERE EDILI

INQUADRAMENTO STATO ATTUALE STATO DI PROGETTO

novembre 2012

Progettazione: **Progetti d'Ingegneria**

Ing. Marco Tagliareri

STRALCIO PRG

scala 1:5000

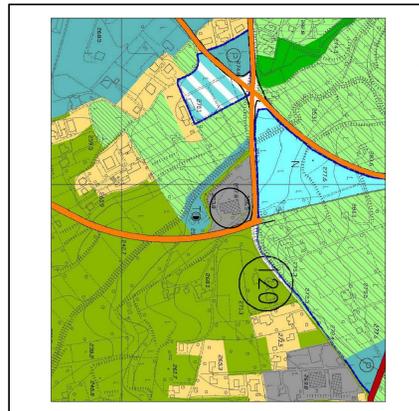
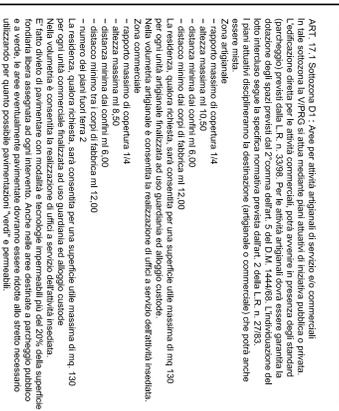
ZONA D - ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI

- D1 - AREA PER ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO E COMMERCIALI

ART. 171. Scelta di : Area per attività artigianali di servizio e/o commerciali. L'ubicazione è scelta per le attività commerciali, potrà avvenire in presenza degli standard (parcheggi) previsti dalla L.R. 33/98. Per le attività artigianali dovrà essere garantita la dotazione degli spazi previsti dal Z.c. come per le attività commerciali. L'ubicazione del fabbricato dovrà essere in linea con l'assetto urbanistico del territorio. L'ubicazione del fabbricato dovrà essere in linea con l'assetto urbanistico del territorio. I piani relativi disciplinano la destinazione (artigianale o commerciale) che potrà anche essere mista.

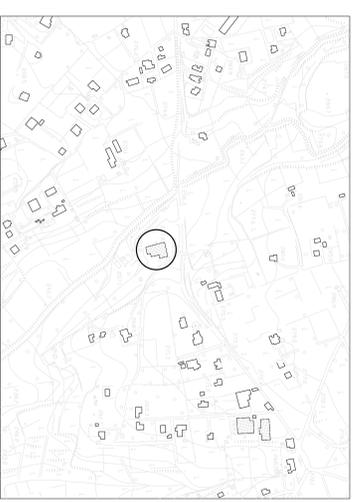
- rapporto massimo di copertura 14
- altezza massima mt 10,50
- distanza minima dai corpi di fabbrica mt 6,00
- distanza minima dai corpi di fabbrica mt 12,00
- La residenza, qualora richiesta, sarà consentita per una superficie utile massima di mq 130
- La residenza, qualora richiesta, sarà consentita per una superficie utile massima di mq 130
- Volume volumetrico ammissibile e consentita la realizzazione di uffici a servizio dell'attività insediata
- Zona commerciale di copertura 14
- altezza massima mt 8,50
- distanza minima dai corpi mt 6,00
- numero dei piani fuori terra 2
- La residenza, qualora richiesta, sarà consentita per una superficie utile massima di mq 130
- La residenza, qualora richiesta, sarà consentita per una superficie utile massima di mq 130

È fatto divieto di adattare con moduli e tecnologie inammissibili più del 20% della superficie coperta. È fatto divieto di adattare con moduli e tecnologie inammissibili più del 20% della superficie coperta. È fatto divieto di adattare con moduli e tecnologie inammissibili più del 20% della superficie coperta. È fatto divieto di adattare con moduli e tecnologie inammissibili più del 20% della superficie coperta.



STRALCIO AEROFOTOGRAFICO

scala 1:10000



STRALCIO PTPR Tav.A

scala 1:10000

Passaggio Agrario di continuità



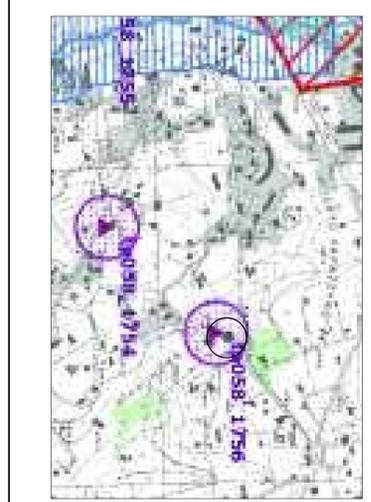
STRALCIO PTPR Tav.B

scala 1:10000

41 beni puntuali diffusi, testimonianza dei centri identitari archeologici storici e relativi foci di

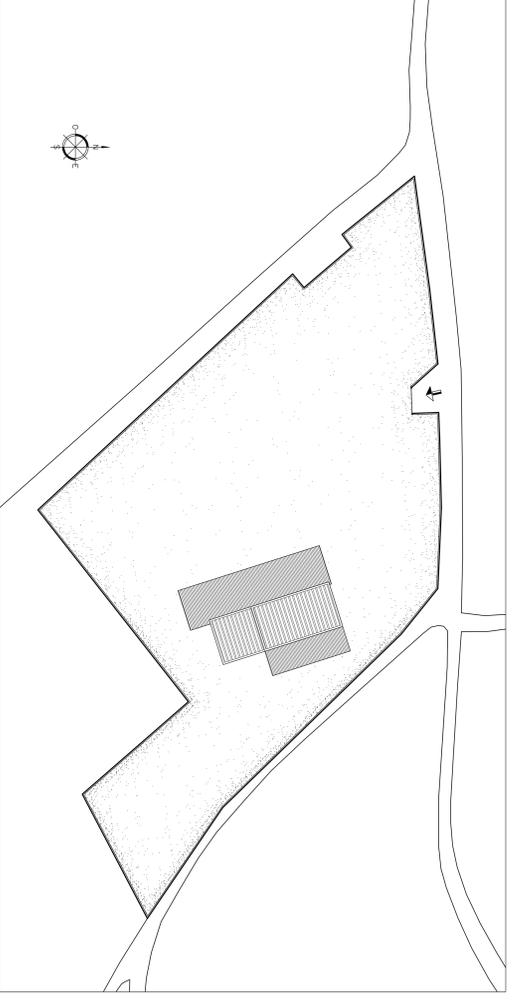
art.13 ex.3 lett. A.L.R. 24/98

tp. 001 rispetto di 100 metri



PLANIMETRIA LOTTO DI PROPRIETA'

scala 1:5000

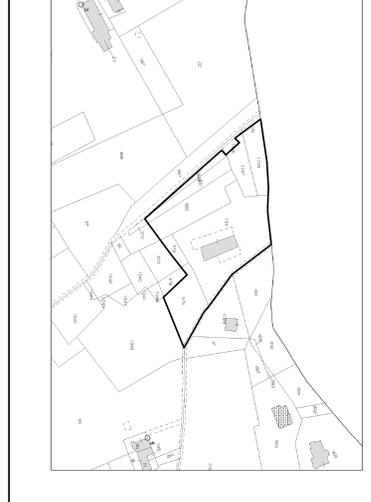


VERIFICA RAPPORTO AEROLUMINANTE

unità immobiliare	superficie pavimento	superficie finestrate	altezza	superficie utile	superficie utile/mq
spazio multifunzionale	41,76	5,52	1,50	2,40	16,86
ufficio 1	12,46	1,66	1,20	1,30	1,56
ufficio 2	16,81	2,10	1,80	1,30	2,34
ufficio 3	13,87	1,73	1,80	1,30	2,34
ufficio 4	16,80	2,10	1,80	1,30	2,34
ufficio 5	10,53	1,47	1,50	1,30	1,56
spogliatoio donne	22,40	0,50	0,85	0,50	1,28
spogliatoio uomini	6,72	0,50	0,85	0,50	0,85
deposito	2,40	0,50	0,85	0,50	0,85
wc uomini	3,60	0,50	0,85	0,50	0,85
wc donne	3,60	0,50	0,85	0,50	0,85

ESTRATTO CATASTALE foglio 88

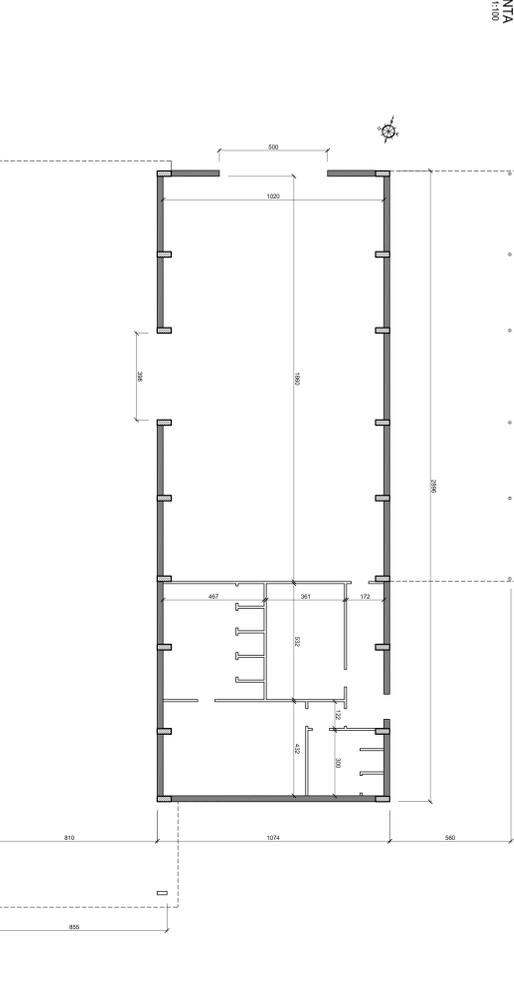
scala 1:2000



STATO ATTUALE

PIANTA

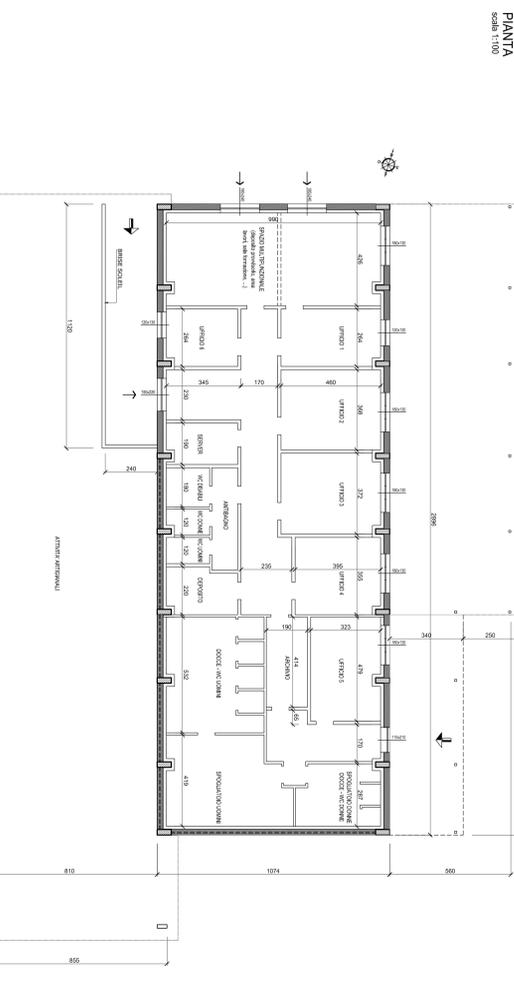
scala 1:100



STATO DI PROGETTO

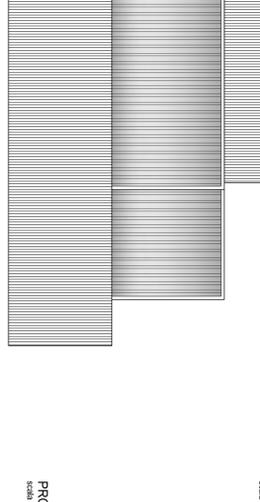
PIANTA

scala 1:100



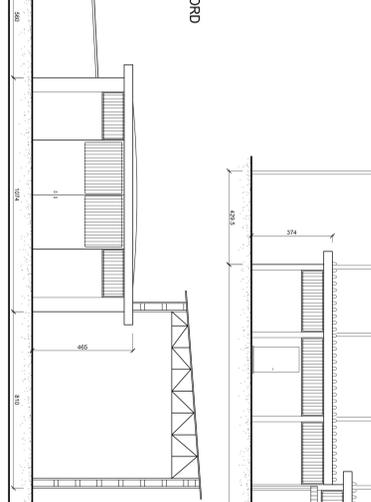
PIANTA COPERTURA STATO ATTUALE

scala 1:200



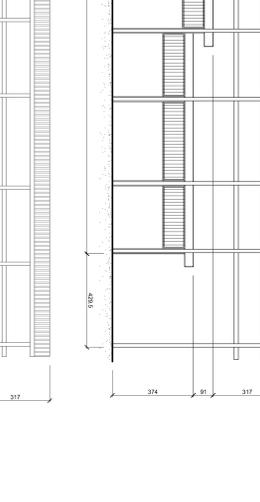
PROSPETTO OVEST

scala 1:100



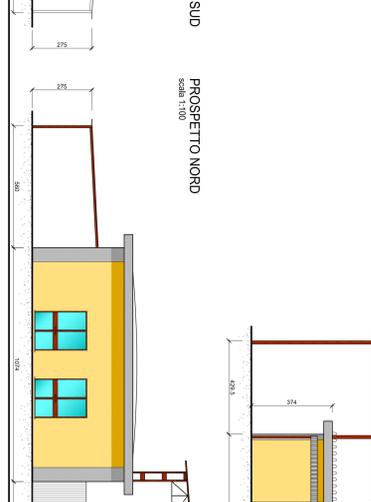
PROSPETTO OVEST

scala 1:100



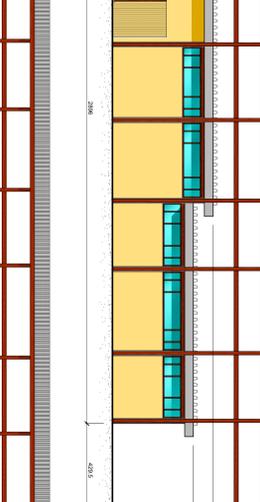
PROSPETTO EST

scala 1:100



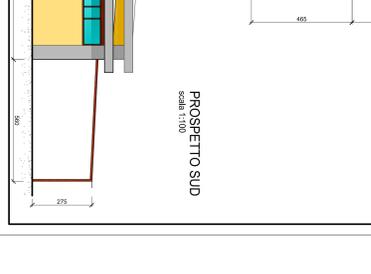
PROSPETTO EST

scala 1:100



PROSPETTO NORD

scala 1:100



PROSPETTO SUD

scala 1:100

PROSPETTO NORD

scala 1:100

PROSPETTO SUD

scala 1:100

PROSPETTO NORD

scala 1:100

