



VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI s.p.a.
corso della Repubblica n° 125
00049 Velletri
info@volscambiente.it

VOLSCA AMBIENTE e servizi spa

**FABBRICATO IN VIA TRONCAVIA, 6
VELLETRI**

Elaborato
g1.C

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

data
novembre 2012

OPERE EDILI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Volsca ambiente e servizi spa:

Progettazione:

 **progetti d'ingegneria
studio associato**

piazza Cairoli, 37 - 00049 Velletri - tel. 06.9637771

ing. Marco TAGLIAFERRI

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa
Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.
Riepilogo

	soggetti a ribasso	oneri sicurezza	totali
corpo d'opera			
1 ONERI SICUREZZA		11 100.00	11 100.00
2 OPERE PRELIMINARI	700.00		
3 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	3 647.53		
OPERE EDILI			
4 murature perimetrali	12 553.79		
5 tramezzi e fodera perimetrale	38 490.36		
6 finiture murarie	20 864.10		
7 pavimento	11 697.27		
8 isolamento termico copertura e controsoffitto	17 799.72		
9 porte e finestre	31 847.23		
	137 600.00		
			137 600.00
			148 700.00

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo	Lavori	n°	lunghezza	larghezza	altezza	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
	progetto						(volumi)	(aree)		(pesi)	parziale	
ONERI SICUREZZA												
corpo d'opera 1												
1	s1.01.3.3.a.	Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche o... per i primi 30 giorni										
			2	19.000		5.000	190.000					
			2	12.000		3.000	72.000					
				11.000		5.000	55.000					
				11.000		3.000	33.000	350.000	mq	13.05	4 567.50	
2	s1.01.3.7.a.	Noleggino di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole...Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.										
			4	19.000	1.000		76.000					
				12.000	1.000		12.000					
			2	11.000	1.000		22.000					
				11.000	1.000		11.000	121.000	mq	5.50	665.50	
3	s1.01.3.13.a.	Scale a mano montate su ponteggio, fissate sfalsate su botole di accesso al piano, per altezze fino a 2 metri. Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.										
			2				2.000	2.000	cad	5.49	10.98	
4	s1.01.3.14.	Reti o teli dati in opera per contenimento materiali minuti per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di rete).										
					350.000		350.000	350.000	mq	1.19	416.50	
5	s1.01.1.9.b.	Delimitazione provvisoria di zone di lavoro realizzata mediante transenne modulari costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm... Modulo di altezza pari a 1110 mm e lunghezza pari a 2500 mm.										
		delimitazione area di cantiere	35	3.000			105.000	105.000	cad	1.82	191.10	
6	s1.01.2.1.a.	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici...Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione										
			2	6.000	2.500		30.000	30.000	mq	89.00	2 670.00	
7	s1.01.2.1.b.	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici...Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi).										
			6	6.000	2.500		90.000	90.000	mq	3.30	297.00	

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo		n°	lunghezza	larghezza	altezza	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
	progetto	Lavori					parziale	totale		unitario	to tale	
				(volumi)	(aree)	(pesi)						
8	s1.01.2.3.a.	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	6				6.000	6.000	cad	49.07	294.42	
9	s1.01.2.3.b.	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione	6	2.000			12.000	12.000	cad	1.47	17.64	
10	s1.01.2.4.a.	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	6				6.000	6.000	cad	13.48	80.88	
11	s1.01.2.4.b.	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione	6				6.000	6.000	cad	1.22	7.32	
12	s1.01.2.22.a.	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, ... Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	1				1.000	1.000	cad	296.00	296.00	
13	s1.01.2.22.b.	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, ... Nolo per ogni mese successivo o frazione	2				2.000	2.000	cad	130.00	260.00	
14	s1.01.4.1.a.	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X 140... Nolo per un mese o frazione del solo materiale	6				6.000	6.000	cad	28.01	168.06	
15	s1.01.4.1.b.	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X 140... Per ogni montaggio e smontaggio in opera	2				2.000	2.000	cad	9.89	19.78	
16	s1.03.1.2.	Dispersore in acciaio zincato Ø 20 mm. della lunghezza di m. 1,50, per impianto di terra. Dato in opera collegato alla rete di terra mediante capocorda.	6				6.000	6.000	cad	29.55	177.30	
17	s1.03.1.4.	Collegamento all'impianto di terra con cavo di rame isolato sez. 16 mm².		84.000			84.000	84.000	m	9.45	793.80	

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza (volumi)	larghezza (aree)	altezza (pesi)	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							parziale	totale		unitario	to tale	
18	s1.04.1.1.a.	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 350 x 350 mm.	20				20.000	20.000	cad	0.32	6.40	
19	s1.04.1.9.	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	20				20.000	20.000	cad	6.47	129.40	
20	s1.04.6.1.a.	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro ... Da 1 Kg. classe 3 A 13 BC.	2				2.000	2.000	cad	0.85	1.70	
21	s1.04.6.2.a.	Estintore ad anidride carbonica CO2 per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizzo su apparecchiature elettriche	2				2.000	2.000	cad	7.52	15.04	
22	z01	Arrotondamento oneri sicurezza	1				1.000	1.000	corpo	13.68	13.68	
											11 100.00	
OPERE PRELIMINARI												
corpo d'opera 2												
23	pa.e01	Temporaneo smontaggio della copertura della tettoia adiacente al lato est, comprese opere provvisoriale, temporaneo accatastamento in cantiere del materiale e suo rimontaggio al termine della realizzazione delle opere, compresa l'eventuale sostituzione dei materiali non più utilizzabili ed ogni altro onere per dare il lavoro dinito a regola d'arte	1				1.000	1.000	corpo	700.00	700.00	
											700.00	
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI												
corpo d'opera 3												
24	a3.01.10.f.	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)		6.500	5.500		35.750					
		zona ufficio esistente		4.300	2.000		8.600	44.350	mq	2.62	116.20	

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza (volumi)	larghezza (aree)	altezza (pesi)	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							parziale	totale		unitario	to tale	
25	a3.01.9.a.	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tu... laterizi pieni spessore totale fino a160 mm										
		tramezzo corridoio		6.650		2.200	14.630					
		tramezzo laterale ufficio		3.600		3.100	11.160					
		tramezzo spogliatoio		4.400		3.100	13.640	39.430	mq	12.14	478.68	
26	a3.01.2.b.	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi i... muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni										
		parete est		0.270	2.520		0.680					
				0.270	4.820		1.301					
				0.270	4.912		1.326					
				0.270	4.820		1.301					
				0.270	3.518		0.950					
				0.270	4.820		1.301					
		parete nord	2	0.270	0.240		0.130					
		parete ovest		0.270	3.518		0.950	7.939	mc	85.87	681.72	
27	a3.02.28.	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compr...										
		vetrate lato est		28.400		1.000	28.400					
		a detrarre pilastri interni	-7	0.250		1.000	-1.750					
		vetrate lato nord	2	2.300		1.000	4.600					
		vetrate lato ovest		24.000		1.000	24.000					
		a detrarre pilastri	-5	0.250		1.000	-1.250					
		vetrate lato sud		9.440		1.000	9.440					
		portone lato est		3.500		2.250	7.875					
		portone lato nord		5.000		4.250	21.250					
		portone lato ovest		4.000		4.250	17.000	109.565	mq	12.62	1 382.71	
28	a3.02.12.a.	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno ... lastre di marmo o pietra spessore fino a3 cm										
		vetrate lato est		28.400	0.400		11.360					
		a detrarre pilastri interni	-7	0.250	0.400		-0.700					
		vetrate lato nord	2	2.300	0.400		1.840					
		vetrate lato ovest		6.950	0.400		2.780					
		a detrarre pilastri	-1	0.250	0.400		-0.100	15.180	mq	14.56	221.02	
29	a3.03.3.a.	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura ... per percorsi fino a 50 m										
		tramezzi demoliti			44.350	0.100	4.435					
		copertina			15.180	0.003	0.046	4.481	mc	22.81	102.21	
30	a3.03.5.b.	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario ... compreso il carico effettuato da pale meccaniche										
		tramezzi demoliti		4.481		1.000	4.481					
		muratura perimetrale per apertura nuove finestre		7.939		1.800	14.290					
		vetrate		109.565		0.050	5.478					
		copertina		15.180	0.030	2.700	1.230	25.479	ton	7.91	201.54	

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza (volumi)	larghezza (aree)	altezza (pesi)	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							parziale	totale		unitario	to tale	
31	a3.03.7.a.	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e... rifiuti inerti non recuperabili		25.479			25.479	25.479	ton	10.34	263.45	
32	pa.e02	Assistenza elettricista per demolizioni	1				1.000	1.000	corpo	200.00	200.00	
											3 647.53	
OPERE EDILI												
murature perimetrali												
corpo d'opera 4												
33	a6.01.2.2.1.a.	Calcestruzzo per strutture in elevazione, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, ... Classe di esposizione ambientale XC1 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mm ²										
		architrave lato est		2.890	0.270	0.250	0.195					
				2.400	0.270	0.250	0.162					
			3	3.000	0.270	0.250	0.608					
				3.220	0.270	0.250	0.217					
		architrave lato nord		6.000	0.270	0.250	0.405					
		architrave lato ovest		2.400	0.270	0.250	0.162					
				2.500	0.270	0.250	0.169	1.918	mc	126.11	241.88	
34	a6.03.1.b.	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante dis... travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde										
		architrave lato est	2	2.890		0.250	1.445					
				2.090	0.270		0.564					
			2	2.400		0.250	1.200					
				1.600	0.270		0.432					
			6	3.000		0.250	4.500					
			3	2.200	0.270		1.782					
			2	3.220		0.250	1.610					
				2.420	0.270		0.653					
		architrave lato nord	2	6.000		0.250	3.000					
				5.200	0.270		1.404					
		architrave lato ovest	2	2.400		0.250	1.200					
				1.600	0.270		0.432					
			2	2.500		0.250	1.250					
				1.700	0.270		0.459	19.931	mq	30.83	614.47	
35	a6.02.1.a.	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e po... lavorato in cantiere										
		longitudinali:										
		architrave lato est	4	2.890		0.888	10.265					4fi16 per architrave
			4	2.400		0.888	8.525					4fi16 per architrave
			12	3.000		0.888	31.968					4fi16 per architrave
			4	3.220		0.888	11.437					4fi16 per architrave
		architrave lato nord	4	6.000		0.888	21.312					4fi16 per architrave
		architrave lato ovest	4	2.400		0.888	8.525					4fi16 per architrave
			4	2.500		0.888	8.880					4fi16 per architrave
		staffe:										
		architrave lato est	14	1.050		0.395	5.807					fi8/20 cm
			12	1.050		0.395	4.977					fi8/20 cm
			45	1.050		0.395	18.664					fi8/20 cm
			16	1.050		0.395	6.636					fi8/20 cm

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza	larghezza	altezza	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							(volumi)	(aree)		(pesi)	parziale	
		architrave lato nord	30	1.050		0.395	12.443					fi8/20 cm
		architrave lato ovest	12	1.050		0.395	4.977					fi8/20 cm
			13	1.050		0.395	5.392	159.808	kg	1.39	222.13	fi8/20 cm
36	a9.01.2.b.	Muratura per opere in elevazione formata da pietrame tufaceo o pietrame calcareo in scaglioni sbozza... con fornitura di pietrame di tufo o idoneo pietrame tenero locale										
		lato est	2	0.270	0.190		0.103					
		lato nord		0.270	3.300		0.891					
		lato ovest		0.270	4.620		1.247					
				0.270	1.200		0.324	2.565	mc	205.27	526.52	
37	a9.02.6.b.1.	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UN... con blocchi aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura pari al 50-55%: spessore 25 cm										
		lato est			2.940		2.940					
					3.720		3.720					
					0.840		0.840					
					4.060		4.060					
					3.860		3.860					
					4.610		4.610					
					3.750		3.750					
					4.070		4.070					
		lato nord			10.740		10.740					
		lato ovest			3.560		3.560					
					3.750		3.750					
					6.140		6.140	52.040	mq	62.28	3 241.05	
38	a12.01.2.b.	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e ... con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 mc di sabbia										
		pareti perimetrali interne:										
		parete est		18.600		4.250	79.050					
		parete nord		10.200		4.250	43.350					
		parete ovest		18.600		4.250	79.050					
		parete est zona con soffitto più basso			2.940		2.940					
					3.700		3.700					
					1.940		1.940					
		a detrarre finestre:										
		parete est	-4		3.560		-14.240					
			-1		2.510		-2.510					
		parete nord	-2		5.380		-10.760					
		parete ovest	-1		2.510		-2.510					
			-1		4.340		-4.340					
			-1		3.220		-3.220					
			-1		3.450		-3.450	169.000	mq	17.89	3 023.41	
39	a12.01.4.a.	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno st... con base di cemento										
		pareti esterne:										
		parete est		10.100		3.350	33.835					
				18.850		4.250	80.113					
		parete nord		10.740		4.250	45.645					
		parete ovest		10.100		3.350	33.835					
				18.875		4.250	80.219					
		parete sud		10.740		4.250	45.645					

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza (volumi)	larghezza (aree)	altezza (pesi)	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							parziale	totale		unitario	to tale	
		a detrarre finestre: parete est	-1	1.150		2.100	-2.415					
			-5	1.900		1.400	-13.300					
			-1	1.300		1.400	-1.820					
		parete nord	-2	1.800		2.400	-8.640					
		parete ovest	-1	1.300		1.400	-1.820					
			-1	1.600		2.400	-3.840					
			-1	3.220		1.000	-3.220					
			-1	3.450		1.000	-3.450					
			-1	2.890		1.000	-2.890					
			-1	3.610		1.000	-3.610					
			-1	2.860		1.000	-2.860					
		parete sud	-1	9.440		1.000	-9.440	261.987	mq	17.88	4 684.33	
											12 553.79	
tramezzi e fodera perimetrale												
corpo d'opera 5												
40	a9.02.5.c.3.	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri ... con mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm): con malta bastarda										
		completamenti area uffici attuali: spogliatoio uomini-donne		8.660		3.500	30.310					
		a detrarre porte	-3	0.850		2.150	-5.483					
		nuovo ufficio		8.370		3.500	29.295					
		archivio		1.900		3.500	6.650					
		bagni		4.800		3.100	14.880					
		docce esistenti		6.100		3.100	18.910	94.562	mq	30.24	2 859.55	
41	a9.02.6.a.1.	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UN... con blocchi, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60÷70%: spessore 12,5 cm										
		nuovi uffici										
		corridoio	2	14.050		3.500	98.350					
				1.700		3.500	5.950					
		uffici est	4	4.750		3.500	66.500					
		uffici ovest	5	3.450		3.500	60.375					
		wc		4.850		3.500	16.975					
			2	2.150		3.500	15.050					
		a detrarre porte	-13	0.900		2.150	-25.155	238.045	mq	50.13	11 933.20	
42	pa.e03	Ancoraggio delle nuove tramezzature ai pilastri o alla muratura perimetrale, mediante l'inserimento di barre in acciai diam. 12 mm per almeno 15 cm interni alla struttura esistente (e ancorati con apposita resina d'inghisaggio), prolungati per almeno 30 cm all'interno della nuova tamponatura; per tutti i tramezzi perpendicolari alle pareti perimetrali e con passo dei collegamenti pari a 50 cm										
			1				1.000	1.000	corpo	1 000.00	1 000.00	

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza	larghezza	altezza	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							(volumi)	(aree)		(pesi)	parziale	
43	a12.01.2.b.	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura e ... con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 mc di sabbia										
		cordolo collegamento sommità tramezzi nuovi uffici	2	14.050		0.200	5.620					
				1.700		0.200	0.340					
			4	4.750		0.200	3.800					
			5	3.450		0.200	3.450					
				4.850		0.200	0.970					
			2	2.150		0.200	0.860	15.040 mq		17.89	269.07	
44	a6.03.1.b.	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante dis... travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde										
		cordolo collegamento sommità tramezzi nuovi uffici	4	14.050		0.200	11.240					
			2	1.700		0.200	0.680					
			8	4.750		0.200	7.600					
			10	3.450		0.200	6.900					
			2	4.850		0.200	1.940					
			4	2.150		0.200	1.720	30.080 mq		30.83	927.37	
45	a6.02.1.a.	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e po... lavorato in cantiere										
		due reti fi 6/10 affiancate (30 cm/m)	2	14.050		1.350	37.935					
				1.700		1.350	2.295					
			4	4.750		1.350	25.650					
			5	3.450		1.350	23.288					
				4.850		1.350	6.548					
			2	2.150		1.350	5.805	101.521 kg		1.39	141.11	
46	pa.e04	Realizzazione delle ammassature del cordoletto di sommità delle tamponature alle stesse, realizzate mediante 12 "pilastrini" interni alla tramezzatura di altezza almeno 50 cm, armati con 4 fi 8										
			1				1.000	1.000 corpo		300.00	300.00	
47	pa.e05	Collegamento dei cordoletti di sommità delle tamponature ai pilastri in cls, mediante l'inserimento di 2 barre fi 12 per ciascun pilastro interessato (n°8 pilastri), per una lunghezza di 30 cm internamente al pilastro e 50 cm dentro il cordoletto, compresa perforazione, ferri, malta d'inghisaggio antiritiro e qual'altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte										
			1				1.000	1.000 corpo		300.00	300.00	

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza (volumi)	larghezza (aree)	altezza (pesi)	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							parziale	totale		unitario	to tale	
48	a11.02.4.c.1.	Isolamento termico a cappotto di pareti già preparate, eseguito mediante pannelli di materiale isola... polistirene espanso estruso a celle chiuse con pelle superficiale impermeabile, densità 33-35 kg/mc,... spessore 3 cm										
		perimetro		85.800		3.100	265.980					
		zone con finestre a soffitto										
		parete ovest		7.500		1.050	7.875					
				10.500		0.050	0.525					
		parete sud		9.450		0.050	0.473					
		a detrarre finestre										
		parete est	-1	1.300		1.400	-1.820					
				-5	1.900	1.400	-13.300					
				-1	1.200	2.200	-2.640					
		parete nord	-2	1.800		2.400	-8.640					
		parete ovest	-1	1.300		1.400	-1.820					
				-1	1.600	2.400	-3.840					
				-1	16.050	1.000	-16.050					
		parete sud	-1	9.440		1.000	-9.440					
		a detrarre bagni	-1	4.800		3.100	-14.880	202.423 mq		46.12	9 335.75	
49		a detrarre docce esistenti	-1	6.100		3.100	-18.910	-18.910 mq		46.12	-872.13	
50	a11.02.4.c.2.	Isolamento termico a cappotto di pareti già preparate, eseguito mediante pannelli di materiale isola... polistirene espanso estruso a celle chiuse con pelle superficiale impermeabile, densità 33-35 kg/mc,... per ogni cm in più										
				3		202.423	607.269					
				-3		18.910	-56.730	550.539 mq		4.03	2 218.67	
51	a11.03.2.b.1.	Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla ... polistirene espanso estruso a celle chiuse con pelle superficiale impermeabile, densità 33-35 kg/mc,... spessore 3 cm										
		zona bagni		4.800		3.100	14.880	14.880 mq		9.71	144.48	
52		docce esistenti		6.100		3.100	18.910	18.910 mq		9.71	183.62	
53	a12.01.4.b.	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno st... con base di grassello di calce										
		sala multifunzionale		9.900		3.500	34.650					
		ufficio 1		11.460		3.500	40.110					
		ufficio 2		12.120		3.500	42.420					
		ufficio 3		12.160		3.500	42.560					
		ufficio 4		7.120		3.500	24.920					
		ufficio 5		8.020		3.500	28.070					
		ingresso secondario		11.500		3.500	40.250					
		spogliatoio donne		3.450		3.500	12.075					
		sopogliatoio uomini		5.550		3.500	19.425					
		archivio		6.050		3.500	21.175					
		corridoio		34.700		3.500	121.450					
		sala relax		8.400		3.500	29.400					
		antibagno		11.800		3.500	41.300					
		wc		15.400		3.500	53.900					
		sala server		8.500		3.500	29.750					
		ufficio 6		8.860		3.500	31.010					
		a detrarre porte	-34	0.900		2.150	-65.790					

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza	larghezza	altezza	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							(volumi)	(aree)		(pesi)	parziale	
		a detrarre rivestimento in piastrelle (wc e antibagno)	-1	11.800		1.500		-17.700				
			-2	6.400		1.500		-19.200				
			-1	7.600		1.500		-11.400				
		riduzione detrazioni per porte	7	0.800		1.500		8.400	506.775 mq	17.59		8 914.17
54	a12.01.2.d.	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e ... con malta fine di calce spenta e pozzolana										
		primo strato per piastrelle		11.800		1.500		17.700				
			2	6.400		1.500		19.200				
				7.600		1.500		11.400				
		a detrarre porte	-7	0.800		1.500		-8.400	39.900 mq	17.05		680.30
55	a12.01.19.	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cemen...										
				40.000				40.000	40.000 m	3.88		155.20
												38 490.36
finiture murarie												
corpo d'opera 6												
56	a15.01.2.b.	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo... travertino										
		per finestre	2	1.400	0.500			1.400				
			5	2.000	0.500			5.000	6.400 mq	67.96		434.94
57	a14.02.1.b.2.	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera s... bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, bianca										
		antibagno		11.800		1.500		17.700				
		wc	2	6.400		1.500		19.200				
				7.600		1.500		11.400				
		a detrarre porte	-7	0.800		1.500		-8.400	39.900 mq	33.01		1 317.10
58		docce esistenti		6.100		1.500		9.150	9.150 mq	33.01		302.04
59	a20.01.8.	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tint...										
		pareti interne perimetrali			202.423			202.423				
		superfici intonacate			506.775			506.775				
		incremento per riprese murature già tinteggiate			50.000			50.000				
		pareti esterne			261.987			261.987	1021.185 mq	3.40		3 472.03
60		preparazione su cornicione lati est-ovest	2	30.750	0.600			36.900				
			2	30.750		0.400		24.600				
		lati nord-sud	3	10.740	0.600			19.332				
			3	11.940		0.400		14.328	95.160 mq	3.40		323.54
61	a20.01.10.	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico...										
		interno			1021.185			1021.185	1021.185 mq	1.70		1 736.01

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo	Lavori	n°	lunghezza (volumi)	larghezza (aree)	altezza (pesi)	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
	progetto						parziale	totale		unitario	to tale	
62	a20.01.13.a.2.	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non fort... su superfici interne: con pitture vinilacriliche										
		interno			1021.185		1021.185	1021.185	mq	5.05	5 156.98	
63	a20.01.15.	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una...										
		esterno			261.987		261.987					
		cornicione			95.160		95.160	357.147	mq	8.74	3 121.46	
64	pa.e08	Assistenza muraria alla realizzazione degli impianti, comprese demolizioni, tagli in forza, realizzazione degli scassi nelle murature esistenti per il passaggio complanare delle canalizzazioni, gli eventuali scavi, il carico sui mezzi di trasporto, la eventuale scarriolatura, gli oneri di discarica, i ripristini secondo la regola dell'arte, gli eventuali pozzetti e relativi chiusini e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte										
			1				1.000	1.000	corpo	3 500.00	3 500.00	
65	pa.e09	Realizzazione di tutte le tubazioni, sia di adduzione che di scarico per i nuovi servizi igienici secondo gli schemi grafici allegati. Le tubazioni di adduzione sono in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91. Le tubazioni di scarico sono in in polietilene ad alta densità fino al collegamento con la rete fognante esistente. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, i pozzetti, sifoni e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte										
			1				1.000	1.000	corpo	1 500.00	1 500.00	
											20 864.10	
pavimento												
corpo d'opera 7												

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza (volumi)	larghezza (aree)	altezza (pesi)	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							parziale	totale		unitario	to tale	
66	a10.01.10.b.	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sig... con fogli dello spessore di 0,4 mm										
				18.700	10.200		190.740					
		risvolti		57.800		0.500	28.900	219.640	mq	2.91	639.15	
67	a11.01.2.g.1.	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a... polistirene espanso di densità 40 kg/mc, resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819: spessore 2 cm										
		per similitudine		18.700	10.200		190.740	190.740	mq	13.16	2 510.14	
68	a11.01.2.g.2.	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a... polistirene espanso di densità 40 kg/mc, resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819: per ogni cm in più										
			2	18.700	10.200		381.480	381.480	mq	3.85	1 468.70	
69	a14.01.22.a.	Pavimento in klinker ceramicato ad alta resistenza, classificabile secondo la norma UNI EN 87 nel gr... superficie satinata, vari colori: 12 x 24 cm										
		spazio multifunzione		41.76			41.760					
		ufficio 1		12.45			12.450					
		ufficio 2		16.93			16.930					
		ufficio 3		16.81			16.810					
		ufficio 4		13.87			13.870					
		ufficio 6		8.56			8.560					
		sala relax		6.72			6.720					
		wc uomini		2.40			2.400					
		wc donne		2.23			2.230					
		wc disabili		3.60			3.600					
		server		6.06			6.060					
		ingresso-corridoio		34.11			34.110					
		porte	13	0.800	0.150		1.560	167.060	mq	32.52	5 432.79	
70	a15.01.2.b.	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo... travertino										
		ingresso principale		1.600	0.500		0.800					
		sala multifunzionale	2	2.000	0.500		2.000	2.800	mq	67.96	190.29	
71	a14.02.19.a.2.	Zoccolino battiscopa in klinker ceramico ad alta resistenza posto in opera con malta bastarda, compr... dimensioni 24 x 8 cm, spessore 0,8 ÷ 1,2 cm: superficie satinata										
		sala formazione	4	28.920			115.680					
		ufficio 1	4	12.880			51.520					
		ufficio 2	4	15.760			63.040					
		ufficio 3	4	15.840			63.360					
		ufficio 4	4	14.220			56.880					
		ufficio 5	4	11.940			47.760					
		cancelleria	4	9.060			36.240					
		spogliatoio donne	4	2.350			9.400					
		spogliatoio uomini	4	5.540			22.160					

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza (volumi)	larghezza (aree)	altezza (pesi)	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							parziale	totale		unitario	to tale	
		corridoio 1	4	7.800			31.200					
		corridoio 2	4	28.870			115.480					
		server	4	9.200			36.800					
		archivio	4	10.360			41.440					
		relax	4	10.200			40.800	731.760	cad	1.99	1 456.20	
											11 697.27	
isolamento termico copertura e controsoffitto												
corpo d'opera 8												
72	a11.01.11.g.1.	Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante,... pannelli in poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: spessore 3 cm										
				28.160	9.900		278.784	278.784	mq	21.36	5 954.83	
73	a11.01.11.g.2.	Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante,... pannelli in poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: per ogni cm in più										
			3		278.784		836.352	836.352	mq	2.24	1 873.43	
74	pa.e06	Struttura di supporto per la coibentazione a soffitto ed a sostegno della controsoffittatura, realizzata con profilati in acciaio o alluminio idonei a supportare i carichi applicati, posizionati ad interasse massimo di 1 m secondo i disegni di progetto, eventualmente con rompitratta in pvc per il sostegno dei pannelli coibenti, compresi i fissaggi ai cordoli soprastanti le tramezzature e le travi perimetrali ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte										
				1.000			1.000	1.000	corpo	4 000.00	4 000.00	
75	a13.01.8.a.	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ig... con struttura metallica a vista 60x60 cm										
		zona ufficio esistente		18.700	10.200		190.740					
		elementi verticali		3.300	41.700	1.000	3.300	235.740	mq	24.99	5 891.14	
76	pa.e07	Sovrapprezzo al controsoffitto per la realizzazione negli ambienti a particolare umidità: wc, docce, ...										
		wc		4.400	1.000		4.400					
		antibagno		4.700	1.200		5.640	10.040	mq	8.00	80.32	
											17 799.72	
porte e finestre												

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo	Lavori	n°	lunghezza	larghezza	altezza	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
	progetto						parziale	totale		unitario	to tale	
				(volumi)	(aree)	(pesi)						
corpo d'opera 9												
77	a17.03.1.b.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere.										
		finestre parete est		1.300		1.400	1.820					
			5	1.900		1.400	13.300					
		finestre parete nord	2	1.400		1.400	3.920					
		finestra parete ovest		1.300		1.400	1.820	20.860	mq	476.31	9 935.83	
78		incremento per realizzazione a 3 ante	5	1.900	0.100	1.400	1.330					
			2	1.400	0.100	1.400	0.392	1.722	mq	476.31	820.21	
79	a17.03.1.c.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Serramento porta finestra ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere...										
		portefinestre	2	0.900		2.400	4.320	4.320	mq	398.16	1 720.05	
80	a16.01.14.c.	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio agg... in materia plastica pesante rispondente alle norme UNI, a colori vari e con spessore delle stecche d...										
		finestre			20.860		20.860					
		portefinestre			4.320		4.320	25.180	mq	61.44	1 547.06	
81	a16.01.16.c.	Pezzi speciali per persiane avvolgibili: muratura delle grappe di tenuta degli avvolgibili										
			22				22.000	22.000	cad	27.93	614.46	
82	a16.01.17.a.	Cassonetto ad elevate prestazioni termiche (dim. 30x30 cm), prefabbricato per l'alloggio degli avvol... valore di trasmittanza termica del cassonetto U ? 0,8 W/mq °K										
			11	1.600			17.600	17.600	m	140.52	2 473.15	1.600: incremento per maggior lunghezza cassonetto
83	a17.03.1.f.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Serramento a vasistas. Accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto.										
		finestra parete ovest	10	0.500		0.850	4.250					
		finestra parete sud	3	0.500		0.850	1.275	5.525	mq	536.43	2 963.78	
84	a17.03.1.j.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Serramento fisso. Telaio fisso:										

VOLSCA AMBIENTE E SERVIZI spa

Ristrutturazione fabbricato in via Troncavia
. Progetto esecutivo.Lavori a corpo
- Computo metrico estimativo -

n°	articolo progetto	Lavori	n°	lunghezza	larghezza	altezza	quantità		u.m.	prezzo		annotazioni
							(volumi)	(aree)		(pesi)	parziale	
		finestra parete ovest		16.020		0.850	13.617					
		finestra parete sud		9.450		0.850	8.033					
		a detrarre vasistas	-1		5.525		-5.525	16.125	mq	249.12		4 017.06
85	a17.03.1.i.1.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un manigl... un' anta										
				1.100		2.400	2.640	2.640	mq	453.80		1 198.03
86	a17.03.1.i.2.	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC ... Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un manigl... due ante										
				1.600		2.400	3.840	3.840	mq	438.54		1 683.99
87	a16.01.8.a.1.	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituit... con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta										
			14	0.800		2.100	23.520	23.520	mq	206.66		4 860.64
88	z02	Arrotondamento opere edilizie										
			1				1.000	1.000	corpo	12.97		12.97
												31 847.23
TOTALE LAVORI A CORPO												148 700.00