

DETERMINA DI AFFIDAMENTO INCARICO

L'Amministratore Delegato

VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la Relazione previsionale contenente la definizione di piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari aziendali, redatta ai sensi dell'art. 36 dello Statuto della Volsca Ambiente e Servizi SpA, approvata dall'Assemblea dei Soci in data 28/03/2019.

Considerato che giusto verbale di CdA del 04/02/2019, la Volsca Ambiente e Servizi SpA ha partecipato ad una procedura competitiva di vendita per l'acquisto di un immobile sito nel Comune di Albano Laziale (Procedimento n. 289/13 Tribunale di Milano- Sezione Fallimentare), della quale è risultata aggiudicataria in data 20/02/2019, come da verbale di esperimento di vendita di pari data, posto agli atti.

Considerato pertanto che la Volsca Ambiente e Servizi SpA deve procedere alla stipula dell'atto di compravendita da effettuarsi presso il Notaio scelto da liquidatore giudiziale, giusto verbale di esperimento di vendita del 20/02/2019 summenzionato.

Considerato che il liquidatore giudiziale Dott. Carlo Milani ha individuato il Notaio Sergio Luoni, il quale ha inviato preventivo di spesa (posto agli atti), così composto, considerato che il 50% delle competenze dovute è a carico della Procedura così come previsto nel Verbale di esperimento vendita del 20/02/2019, :

COMPENSI, DIRITTI ED ALTRE SPESE SOGGETTE AD IVA:

Onorario: € 1.532,26

Cassa nazionale: € 219,75

Diritti (preallineamento cartaceo immobili): € 175

Visure soggette ad IVA : € 102,50

Totale onorario: € 2.029,51

IMPOSTE

Imposta registro atto soggetto IVA: € 200

Imposta ipotecaria 3%: € 21.262,50

Imposta catastale 1%: € 7.087,50

Bolli adempimento unico: € 230

Diritti trascrizione telematica: € 35

Diritti catastali per voltura: € 55

Tassa archivio: € 87,90

Totale imposte: € 28.957,90

COSTI TOTALI

Totale compensi: € 2.029,51

IVA 22%: € 446,49

Spese anticipate escluse art. 15 DPR 633/72: € 28.957,90

Bollo: € 2,00

Totale lordo: € 31.435,90

Ritenuta acconto 20% su € 2.029,51: € 405,90

Totale da corrispondere: € 31.030,00

Considerato che i costi sopra evidenziati sono in linea con il quadro economico finanziario previsto per la suddetta operazione di compravendita.

Preso atto che con atto successivo sarà affidato l'incarico per la cancellazione dei gravami sussistenti sull'immobile in contratto, a seguito dell'emissione di apposita ordinanza di cancellazione da parte del Giudice Delegato, posto che il 50% delle competenze dovute sarà a carico della Procedura, così come previsto nel Verbale di esperimento vendita del 20/02/2019 .

TUTTO CIO' PREMESSO

Si determina di affidare al Notaio Sergio Luoni, con studio in Gallarate, Via Manzoni 15, individuato dal Liquidatore Giudiziale (giusto verbale di esperimento vendita del 20/02/2019), l'incarico relativo alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile sito in Albano Laziale, via Cancelliera 23, a seguito di aggiudicazione Procedura competitiva

n. 283/13 Tribunale di Milano- Sezione Fallimentare, per l'importo complessivo di € 31.030, di cui € 2.029,51 costituiscono l'importo dell' onorario.

Si da atto che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D.Lgs. 33/2013 s.m.i..

Velletri, li 04/04/2019

Volsea Ambiente e Servizi SpA
Amministratore Delegato
Mauro Midei



