
DETERMINA DI AFFIDAMENTO INCARICO

L'Amministratore Delegato

VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la Relazione previsionale contenente la definizione di piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari aziendali, redatta ai sensi dell'art. 36 dello Statuto della Volsca Ambiente e Servizi SpA, approvata dall'Assemblea dei Soci in data 28/03/2019.

Considerato che giusto verbale di CdA del 04/02/2019, la Volsca Ambiente e Servizi SpA ha partecipato ad una procedura competitiva di vendita per l'acquisto di un immobile sito nel Comune di Albano Laziale (Procedimento n. 289/13 Tribunale di Milano- Sezione Fallimentare), della quale è risultata aggiudicataria in data 20/02/2019, come da verbale di esperimento di vendita di pari data, posto agli atti.

Considerato che la Volsca Ambiente e Servizi SpA ha proceduto alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio Sergio Luoni scelto da liquidatore giudiziale, giusto verbale di esperimento di vendita del 20/02/2019 summenzionato.

Considerato che, così come riportato nella Determina del 04/04/2019, a seguito della stipula dell'atto di compravendita, è necessario affidare successivo incarico per la cancellazione dei gravami sussistenti sull'immobile in contratto, vista l'apposita ordinanza di cancellazione da parte del Giudice Delegato.

Posto che il 50% delle competenze dovute sarà a carico della Procedura, così come previsto nel Verbale di esperimento vendita del 20/02/2019.

Considerato che per la cancellazione sopra indicata è pervenuto il preventivo del Notaio Forlini, così composto, relativo al 50% delle competenze spettante alla Volsca Ambiente

e Servizi SpA, considerato congruo:

Anticipazioni e spese non soggette ad imponibile:

Imposta di bollo: € 88,50

Trascrizione: € 52,50

Imposta ipotecaria: € 700

Totale: € 841

Onorari e competenze:

Competenze e diritti vari soggetti ad imponibile: € 375

Totale costi :

Costo non soggetto ad IVA: € 841

Costo soggetto ad IVA : € 375

IVA 22%: € 82,50

Totale: € 1.298,50

Ritenuta di acconto: € 75

Netto a pagare: € 1.223,50

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 2385 c.c. gli organi amministrativi della Volsca Ambiente e Servizi SpA sono in regime di prorogatio imperii e che pertanto gli atti da loro adottati devono rispettare i principi di cui all'art. 3 comma 2 della Legge 444/94.

Considerato che tale incarico è da ritenersi atto urgente ed indifferibile ai sensi dell'art. 3 comma 2 della Legge 444/94 di cui sopra.

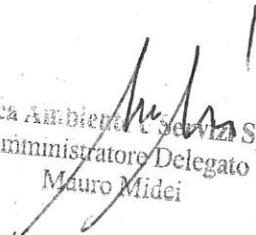
Considerato pertanto che è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si determina di affidare al Notaio Andrea Forlini, con studio in Roma, Viale dei Parioli 47/A, l'incarico relativo cancellazione dei gravami sussistenti sull'immobile sito in Albano Laziale , via Cancelliera 23, a seguito di stipula di atto di compravendita, per l'importo di € 1.223,50, di cui € 375 oltre iva costituiscono l'importo dell' onorario.

Si da atto che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D.Lgs. 33/2013 s.m.i..

Velletri, li 16/05/2019


Volsca Ambiente e Servizi SpA
Amministratore Delegato
Mauro Midei

