

---

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER SCIA E  
SISTEMAZIONE URBANISTICA CAPANNONE VIA CANCELLIERA 23 ALBANO  
LAZIALE**

**L'Amministratore Delegato**

**VISTO**

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la Relazione previsionale contenente la definizione di piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari aziendali, redatta ai sensi dell'art. 36 dello Statuto della Volsca Ambiente e Servizi SpA , approvata dall'Assemblea dei Soci in data 28/03/2019.

Considerato che giusto verbale di CdA del 04/02/2019, la Volsca Ambiente e Servizi SpA ha partecipato ad una procedura competitiva di vendita per l'acquisto di un immobile sito nel Comune di Albano Laziale (Procedimento n. 289/13 Tribunale di Milano- Sezione Fallimentare), della quale è risultata aggiudicataria in data 20/02/2019, come da verbale di esperimento di vendita di pari data, posto agli atti.

Considerato che la Volsca Ambiente e Servizi SpA ha proceduto alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio Sergio Luoni scelto da liquidatore giudiziale, giusto verbale di esperimento di vendita del 20/02/2019 summenzionato.

Considerato che come da verbale del CdA del 28/10/2019, posto agli atti, la Volsca Ambiente e Servizi SpA deve procedere ad affidare successivo incarico per la redazione dei documenti tecnici e per l'espletamento degli atti necessari al conseguimento della S.C.I.A. e alla sistemazione urbanistica dell'edificio in questione, a personale esperto e qualificato .

Considerato che è pervenuto preventivo ( posto agli atti) da parte della DB Services srls per il servizio relativo all'espletamento delle procedure necessarie al conseguimento della

della S.C.I.A. e alla variazione catastale per diversa distribuzione spazi interni pari ad € 6.500, a seguito di trattative migliorative, oltre iva considerata congrua .

Considerato altresì che è pervenuto ulteriore preventivo (posto agli atti) da parte dell'Arch. Simonetta Farrotti relativo alla sistemazione urbanistica del capannone in esame, pari ad € 17.500 oltre iva , a seguito di trattative migliorative, considerata congrua.

Considerato che è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si determina di affidare alla DB Service srls con sede in via Rufelli, Ariccia, l'incarico relativo all'espletamento delle procedure necessarie al conseguimento della SCIA e variazione catastale relativa all'immobile sito in Albano Laziale , via Cancelliera 23, per l'importo di € 6.500 oltre iva e all'Arch. Simonetta Farrotti con studio in Albano Laziale, Via Saffi 68 la sistemazione urbanistica del medesimo per l'importo di € 17.500 oltre iva.

Si da atto che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D.Lgs. 33/2013 s.m.i..

Velletri, li 05/12//2019

Volsca Ambiente e Servizi Spa  
Amministratore Delegato  
Mauro Milici

