

---

## Indagine di mercato per l'affitto di un terreno

La Volsca Ambiente e Servizi SpA è interessata alla locazione di un terreno nel comune di Velletri compatibile con la realizzazione di un centro di riuso, così come da Determina del 22/06/2021.

A tal fine, si intende realizzare una indagine esplorativa del mercato al fine di richiedere la presentazione di manifestazioni di interesse volte a concedere in locazione alla Volsca Ambiente e Servizi SpA un terreno con le caratteristiche di seguito indicate.

Il terreno dovrà essere localizzato nel Comune di Velletri, nelle adiacenze del centro comunale di raccolta e dovrà essere compatibile alla realizzazione di un centro di riuso

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche che :

- abbiano la disponibilità del terreno a pieno titolo di proprietà
- siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/16 smi

I soggetti interessati dovranno indicare la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di matrimonio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra:

- Organi di vertice o dipendenti della Volsca Ambiente Servizi SpA che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formazione del fabbisogno

E

- La persona fisica titolare del diritto di proprietà ( anche pro quota) del terreno o il titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà del terreno o i suoi institori

Ovvero

- I soci che detengano il controllo della società titolare del diritto di proprietà del terreno o porzione di terreno

Ovvero

- Gli amministratori della società o del diverso ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile o porzione di esso, aventi delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari

I soggetti interessati possono presentare manifestazione di interesse in relazione a uno o più

terreni che presentino le caratteristiche richieste nel presente invito.

La manifestazione di interesse può essere redatta utilizzando il modello, pubblicato sul sito [www.volscaambiente.it](http://www.volscaambiente.it).

Essa deve essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sul terreno indicato. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi.

I soggetti interessati devono indicare uno o più referenti che potranno essere contattati per gli eventuali chiarimenti che dovessero ritenersi necessari.

A tal fine, si invitano gli interessati a far pervenire, entro le ore 13:00 del giorno 26/07/2021 all'indirizzo pec: [acquistivolscaservizispa@legalmail.it](mailto:acquistivolscaservizispa@legalmail.it), la propria manifestazione di interesse utilizzando il suddetto modello e allegando il certificato urbanistico del terreno e il titolo di proprietà.

Le richieste di chiarimento potranno essere inviate all'indirizzo: [s.sessa@volscaambiente.it](mailto:s.sessa@volscaambiente.it).

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, ove ritenesse di proprio interesse più di un terreno tra quelli proposti, la Volsca Ambiente e Servizi si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un soggetto interessato.

La Volsca Ambiente e Servizi Spa si riserva la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati, così come si riserva la facoltà di non procedere alla locazione di alcun terreno tra quelli proposti.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per Volsca Ambiente e Servizi SpA alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati.

Pertanto il presente invito non è vincolante per la Volsca Ambiente e Servizi SpA, la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di aver manifestato interesse.

Il trattamento dei dati personali in conformità delle disposizioni del D.lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679 avrà l'unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntata a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza.

Titolare del trattamento è la Volsca Ambiente e Servizi SpA.

RUP

Simona Sessa