
DECISIONE DI CONTRARRE (Art.17, comma 1 del D.lgs. n 36 / 2023)

OGGETTO: Decisione di contrarre per il noleggio temporaneo di due spazzatrici ai sensi dell'Art. 50 del D.lgs. 36/2023

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Considerato che: Volsca Ambiente e Servizi S.p.A. è la società "in house" dei Comuni di Velletri, Albano Laziale, Genzano di Roma, Lanuvio e Lariano, affidataria dei servizi di igiene urbana ai sensi del D.lgs. n. 175/2016;

Visto Il D.lgs. 36/2023 s.m.i., in particolare gli art., 17 comma 1, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto: il D.lgs. 36/2023 s.m.i. nelle parti specifiche di:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), relativo agli affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;
- l'art. 49 in materia di principio di rotazione;

Ritenuto: di utilizzare apposita piattaforma di approvvigionamento digitale (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo - <https://velletri.traspare.com/> - ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., Codice dei Contratti Pubblici;

Visto: il rinnovo contrattuale del Comune di Velletri con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/06/2026 resa esecutiva con Determinazione dirigenziale n. 998 del 30/06/2026 per una durata di quattro anni e del comune di Albano con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 24/02/2026 per una durata di cinque anni

Considerato che: a seguito delle relazioni, anche informali, della UOS Automezzi nelle quali le strutture dipartimentali comunicavano la problematica relativa ai continui fermi manutentivi delle spazzatrici attuali utilizzate presso i Comuni di Velletri e Albano Laziale. Che tali veicoli, targati ALR099 e ALN985, risultano datate in termini di data di immatricolazione e pertanto soggette a maggiori manutenzioni, con frequenti fermi causando disagi nell'organizzazione ed esecuzione dei servizi di spazzamento oltre a

possibili inadempimenti contrattuali con conseguenziale riduzione dei livelli qualitativi.

Considerato che: attualmente il canone di noleggio delle attuali spazzatrici (ALR099 e ALN985) è pari a 2.681,90 €/mese (cad.) oltre iva.

Considerato che: per i due veicoli sopra richiamati (immatricolazione Anno 2020), la società Edilnoleggi S.p.A, ha presentato una proposta di proroga contrattuale con un aumento del canone di noleggio fino a 4.500 €/mese (cad.) oltre iva, con un aumento netto complessivo pari ad € 3.636,20/mese (per i due mezzi complessivamente) oltre iva

Preso atto che: data la vetustà dei veicoli i citati fermi manutentivi gravano ulteriormente dal punto finanziario a causa dei sempre più frequenti costi di ripristino e le spese di soccorso mezzo su strada.

Considerato che: è necessario garantire e migliorare il regolare espletamento del servizio di spazzamento meccanico presso i Comuni di Velletri e Albano Laziale nel rispetto e tutela degli utenti e consumatori e soprattutto alla luce delle nuove attivazioni contrattuali

Considerato che: la normativa europea recepita dalla normativa nazionale impone, mediante l'attività di controllo di ARERA, che ha dato indicazioni al riguardo con la delibera n. 15/2022 e s.m.i., per tutti i soggetti esercenti di servizi pubblici, il mantenimento di livelli qualitativi atti a garantire la tutela degli interessi degli utenti e consumatori

Considerato che: alla luce dei rinnovi dei Contratti di Servizio per i Comuni di Albano Laziale e Velletri è volontà della Volsca Ambiente e Servizi S.p.A. assicurare un miglioramento del servizio reso anche attraverso apparecchiature di lavoro più recenti e performanti

Considerato che: la sostituzione dei due mezzi vetusti, con due mezzi di recente immatricolazione determinerà un aumento dei costi di noleggio; che tale aumento risulta giustificato dalla presupposta riduzione dei costi di manutenzione sopra richiamati; che la diminuzione dei fermi macchina, inoltre, consentirà una migliore organizzazione dei servizi mantenendo alti i livelli qualitativi nel pieno rispetto del principio oltre che di efficienza, anche di efficacia ed economicità.

Considerato che: a seguito di apposita ricerca di mercato, effettuata dagli uffici preposti, la Ecopolis S.r.l, avente i previsti requisiti di Legge, ha dato disponibilità a noleggiare due mezzi di nuova immatricolazione in "pronta consegna", ad un prezzo pari a 4.000,00 €/mese (cad.) oltre iva fino alla data del 30/09/2026 con possibilità di proroga

Considerato che: la gravità e l'urgenza della situazione, connesse ai reiterati fermi manutentivi dei mezzi attualmente in uso ed al conseguente rischio di interruzione del servizio pubblico essenziale di spazzamento meccanico, hanno reso necessario procedere all'individuazione di un operatore economico in tempi contingentati, senza esperire un confronto concorrenziale tra una pluralità di operatori, in applicazione dei principi del risultato e della fiducia di cui agli artt. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.;

Preso Atto che: l'art. 50 comma 1, lettera B del D.lgs. 36/2023 s.m.i. prevede, in caso di affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro la possibilità di procedere mediante affidamento diretto.

Ritenuto opportuno: designare, ai sensi dell'art. 15 comma 1) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., un Responsabile Unico del Progetto (RUP), in possesso dei requisiti di competenza e professionalità richiesti;

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Oggetto: noleggio temporaneo di due spazzatrici ai sensi dell'Art. 50 del D.lgs. 36/2023

Tipologia: Servizio – CPV 34921100-0 "Spazzatrici stradali" (noleggio full service);

Importo: € 16.000,00 (oltre IVA) per il periodo contrattuale di 2 (due) mesi, quale risultante dall'Offerta del 07/07/2026, fatto salvo il maggior onere derivante dall'eventuale proroga tecnica di cui alla Durata, da liquidarsi alle medesime condizioni economiche (€ 4.000,00/mese, cad., oltre IVA);

Contraente: Ecopolis S.r.l. P.IVA 01037180534

Durata: 2 (due) mesi, con decorrenza dalla data di consegna dei mezzi e comunque non oltre il 30/09/2026, senza possibilità di proroga o rinnovo negoziale, fatta salva l'eventuale proroga tecnica di cui all'art. 120, comma 11, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente, alle medesime condizioni economiche di cui al presente atto

Procedura: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, sulla base della Offerta Economica presentata;

DETERMINA

1. di avviare la procedura finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, per il noleggio temporaneo di n. 2 (due) spazzatrici stradali, secondo gli Elementi Essenziali del Contratto indicati in premessa;
2. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, il noleggio di n.ro 2 spazzatrici marca Ravo modello 540 E6, una targata ANY349 con canone mensile di € 4.000,00 (oltre IVA) e l'altra targata ANY350 con canone mensile di € 4.000,00 (oltre IVA), per il periodo contrattuale di 2 (due) mesi, senza possibilità di proroga o rinnovo negoziale, fatta salva l'eventuale proroga tecnica di cui all'art. 120, comma 11, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., alla Ditta Ecopolis S.r.l. (P.IVA 01037180534) con sede in Via Giordania n. 82 Grosseto, per l'importo complessivo di € 16.000,00 (oltre IVA);
3. di non accogliere la proposta di proroga contrattuale avanzata dalla società Edilnoleggi S.p.A. per le causali esposte in premessa;
4. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Sig. Luca Cori, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di demandare agli uffici competenti:
 - a. l'acquisizione del CIG;
 - b. la stipula del contratto nelle forme di legge;
 - c. l'esecuzione degli adempimenti amministrativi e contabili;
6. di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Volsca Ambiente e Servizi S.p.A., sezione amministrazione trasparente, nonché sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui in premessa.
7. Si dà atto che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D.lgs. 33/2013.

Velletri 27/07/2026

Amministratore Delegato
Dott. Giorgio Greci

